

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: *prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO*

Collaboratori: *arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina*

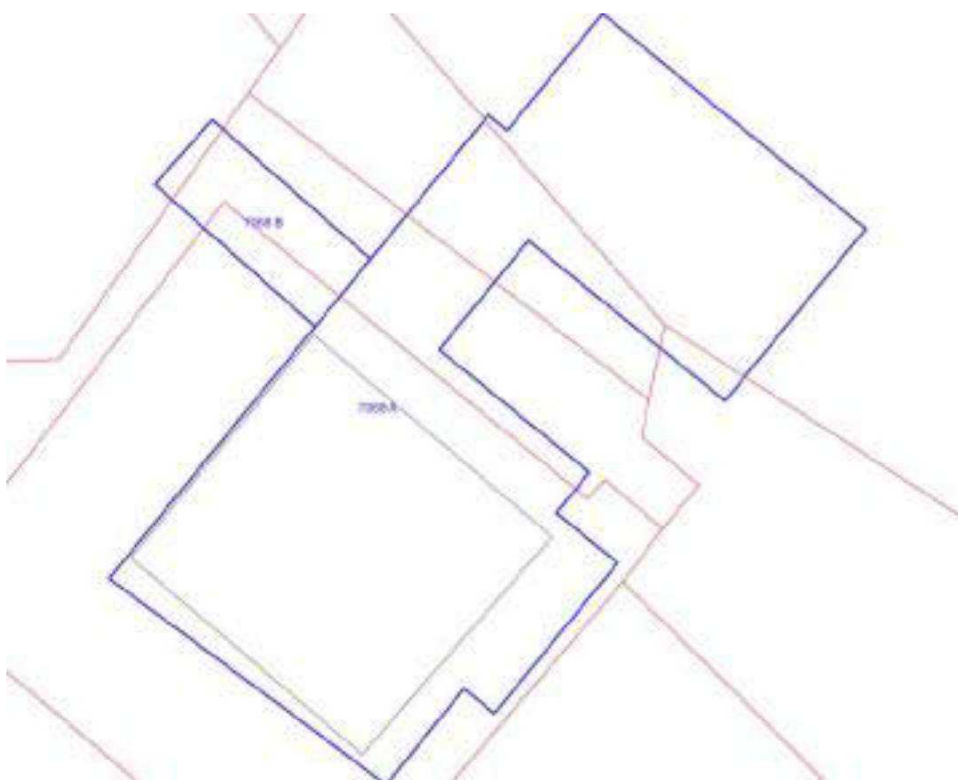
SCHEMA N. 7068

Toponimo ed indirizzo S. Lucia vecchia Via Molamezza 8

Schede 1985: n. 02/ 274-275-276

CTR 1:5000: foglio n. 275164

NCT: foglio/particella 47/196;47/194;47/193;47/34;47/36;47/32





	OGGETTO	*
A	villa	CC
B	volume sotto terrazza	CC

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 07/04/03

USO ATTUALE		
A	Abitazione permanente	
B	Rimessa-garage	
Note A: Non è stata consentita la completa ripresa fotografica dell'edificio; B: Edificio costruito in epoca recente		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
	Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva	
--		
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
	A	
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	

Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	--	
Gronde e cornicioni	--	
Comignoli	--	
Intonaci	--	
Muri a faccia vista	--	
Aperture	--	
Infissi e persiane	--	
Elementi costruttivi/decorativi	--	
Elementi aggettanti (tettini)	--	
STATO DI CONSERVAZIONE		
A	Buono	
B	Buono	
VALORE		
A	Medio	
B	Nulla	
AREA DI PERTINENZA		Valore complessivo: Medio
	Recinzione esterna	
	Cancello	
	Alberature di pregio	
	Terrazza	
	Piscina	
	Recinzione con siepe viva	
	Viale cipressi	
	Tennis; maneggio; ecc.	
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA		Alterazioni complessive: leggere
	Pavimentazione	gravi
	Muri a retta in c.a.	assenti
	Arredo (lumi;gazebo;..)	assenti
	Vegetazione incongrua	leggere
	Garage/rimessa interrata	presente
		Sistemazione a prato

Box	assenti	
Parcheggi	presente	
Baracche precarie	assenti	

VISIBILITA'

Solo locale







